

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Губанова д.22

г. Самара

« 1 » 04 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 22

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 1 » 04 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2766,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 4273,20 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО «Приволжское ПЖРП» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 63,9 % голосов;
- нежилых помещений - 100 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО «Приволжское ПЖРП» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Губанова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 36 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполье, на сумму - 14 тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 60 тыс. руб. ;
8. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
9. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс. руб.
10. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму - 16,848 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 360 тыс. руб.
13. восстановление подъездного отопления (118 м.п.), на сумму - 236 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансовому отчету за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 207,816 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 204,197 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 412,013 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Установка штов с талкой анкерной в объеме 800-600 см (в зависимости от расфаски)
2. ремонт двери балкона - под талкой анкерной

В связи с вышеизложенным представителями ООО «Приволжское ПЖРП» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 65,5 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1) Армирование швов фундамента на сумму _____ тыс.руб.
 - с южной стороны на сумму _____ тыс.руб.
 - 600 м на сумму _____ тыс.руб.
 - 2. Ремонт окон выходящих на сумму _____ тыс.руб.
 - на улицу с наружи на сумму _____ тыс.руб.
 - кв 43 на сумму _____ тыс.руб.
- сметы оформи по этим видам работ и предоставь*

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО «Приволжское ПЖРП» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО «Приволжское ПЖРП»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

